

г. Чапаевск

" ____ " _____ 2012г.

ОАО «Теплоэнергокомпания», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице Генерального директора Чугурова В.В., действующего на основании Устава с одной стороны, и _____,

именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице директора _____ (ФИО руководителя) с другой стороны,

именуемые вместе Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика работу, указанную в п. 1.2 настоящего Договора и сдать ее результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его.
- 1.2. Подрядчик обязуется выполнить следующие работы:
 - замена кровли на котельной 24В.
- 1.3. Срок выполнения работ с 24 сентября 2012г. по 24 октября 2012г. Подрядчик имеет право выполнить работы досрочно.
- 1.4. Работа считается выполненной после подписания акта сдачи-приемки работ.

2. Сумма договора и порядок расчетов

- 2.1. Сумма настоящего Договора составляет _____, в том числе НДС 18%.
- 2.2. Оплата по настоящему Договору производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 5 дней со дня подписания Сторонами акта сдачи-приемки работ.
- 2.3. Цена работ на период действия Договора является фиксированной и пересмотру не подлежит.
- 2.4. Работа выполняется из материалов Заказчика.

3. Обязательства сторон

3.1. Заказчик имеет право:

- 3.1.1. Во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность.
- 3.1.2. Отказаться от исполнения Договора в любое время до сдачи ему результата работы, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора.

3.2. Подрядчик имеет право:

- 3.2.1. Требовать предоставления Заказчиком технических материалов, необходимых для выполнения работ.

3.3. Подрядчик обязан:

- 3.3.1. Выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и сдать работы Заказчику в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора.
- 3.3.2. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования, переданной для переработки (обработки) вещи, или иного используемого для исполнения договора имущества.
- 3.3.3. По окончании работы передать ее результат Заказчику, а также передать Заказчику информацию, необходимую для эксплуатации и иного использования результата работ.
- 3.3.4. Возвратить по окончании работ неиспользованные материалы и имущество, предоставленные Заказчиком для производства работ, в том состоянии, в котором они были предоставлены ранее.

3.4. Заказчик обязан:

- 3.4.1. В течение 3 дней после получения от Подрядчика извещения об окончании работы осмотреть и принять результаты работы, а при обнаружении отступлений от договора, ухудшающих результаты работы, или иных недостатков в работе немедленно уведомить об этом Заказчика.
- 3.4.2. Оплатить выполненные Подрядчиком работы в размерах и в сроки, установленные настоящим Договором.

4. Порядок сдачи и приемки работ

- 4.1. Подрядчик обязан в письменной форме известить Заказчика о выполнении работ.
 - 4.2. Сдача результатов работ Подрядчиком и приемка его Заказчиком производится в соответствии с гражданским законодательством и оформляется актом выполненных работ, подписываемым обеими Сторонами, с указанием недостатков (в случае их обнаружения), а также сроков и порядка их устранения.
- В случае выявления несоответствия результатов выполненных работ условиям настоящего Договора Заказчик незамедлительно уведомляет об этом Подрядчика, составляет акт устранения недостатков с указанием сроков их исправлений и направляет его Подрядчику.
- Подрядчик обязан в течение 3 дней со дня получения указанного акта устранить выявленные недостатки за свой счет.

- 4.3. Заказчик вправе предъявить требования, связанные с ненадлежащим качеством результата работы, также в случаях, если оно было выявлено после истечения сроков, указанных в Договоре.
- 4.4. Датой выполнения работ считается дата подписания Сторонами акта сдачи-приемки или акта устранения недостатков.

5. Ответственность сторон

- 5.1. За нарушение установленного по Договору конечного срока выполнения работ и за нарушение сроков выполнения работ Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере 0,5% цены работ за каждый день просрочки, но не более 50% указанной цены.
- 5.2. Ответственность сторон в иных случаях определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Действие обстоятельств непреодолимой силы

- 6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственность перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы.
- 6.2. Сторона, не исполняющая обязательств по настоящему Договору вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

7. Порядок разрешения споров

- 7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними.
- 7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде согласно порядку, установленному законодательством Российской Федерации.

8. Порядок изменения и расторжения договора

- 8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.
- 8.2. Сторона, решившая расторгнуть настоящий Договор, должна направить письменное уведомление о намерении расторгнуть настоящий Договор другой Стороне не позднее чем за 10 дней до предполагаемого дня расторжения настоящего Договора.

9. Прочие условия

- 9.1. Настоящий Договор вступает в действие с момента подписания и действует до исполнения Сторонами своих обязательств по договору.
- 9.2. В случае изменения у какой-либо из Сторон местонахождения, названия, банковских реквизитов и прочего она обязана в течение 10 (десяти) дней письменно известить об этом другую Сторону, причем в письме необходимо указать, что оно является неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 9.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
- 9.4. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. Местонахождение и банковские реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК

ОАО «Теплоэнергокомпания»
446103 Россия, Самарская область
г. Чапаевск ул. Запорожская, 33А
ИНН 6330033728 КПП 633001001
р/с 40702810305000000610 в
«ИНВЕСТТОРГБАНК» (ОАО) «САМАРСКИЙ»
г. Самара БИК 043601771

ПОДРЯДЧИК

_____/Чугуров В.В./

_____/Фамилия И.О./
(подпись руководителя)